Florencia, lunes 28 de febrero de 2022

INFORME REUNION CAPACITACION PROCESO DE FORMALIZACION
EL DONCELLO

Lugar: Videoconferencia Teams
Fecha: lunes, 28 de febrero de 2022
Hora: 10:00a.m. – 11:30a.m.
Participantes/Entidad: Henry Fabian Bustamante / Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT
Rudy Sigifredo Rentería Gutiérrez / Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT
Jorge Arnoby Tapiero Paredes / Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT
José Duviel / Secretario de planeación
Yury Dirley Ahumada / Secretaria de Hacienda
Yesid Bartolo / Ingeniero de Planeación

Tema: Proceso de Titulación
Jorge Arnoby Tapiero Paredes dio inicio a la reunión a las 10:00a.m.



En la reunión se trataron los siguientes puntos de discusión:

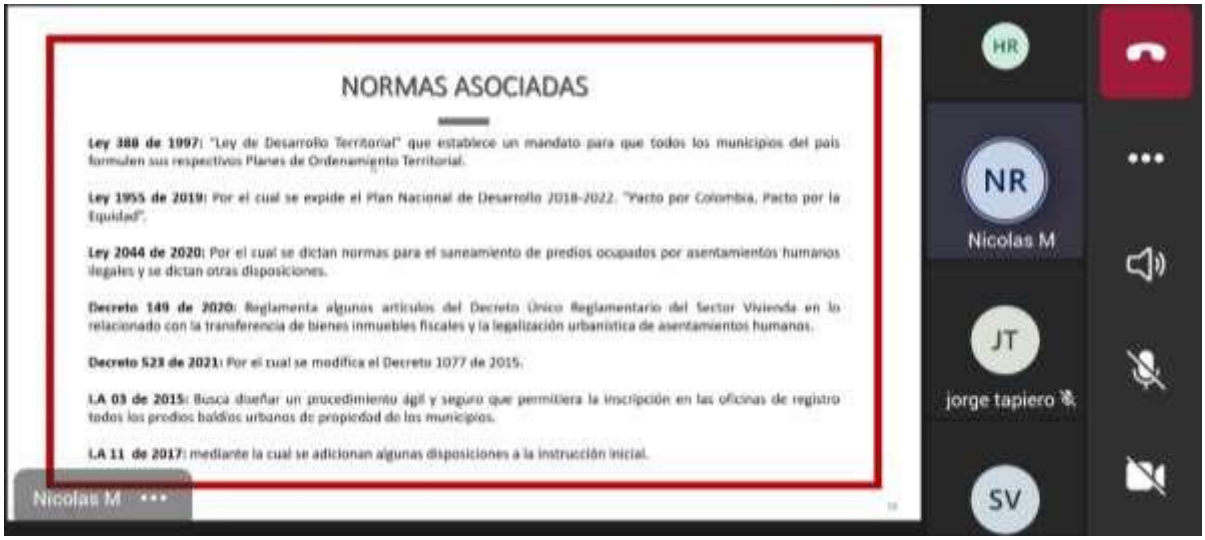
- Saludo y presentación de los asistentes
- Inicio Capacitación proceso de formalización:
  - ✓ Breve introducción al convenio 018 de 2020
    - ✓ Brinda Apoyo jurídico y técnico a los entes territoriales y entidades para lograr el saneamiento
    - ✓ Conceptos básicos
    - ✓ Propiedad Formal = Derecho de Dominio
    - ✓ Titulo + Modo = Pleno Dominio
    - ✓ Tipos de Predios:

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Bienes Fiscales: Cuentan con FMI
- Bienes Baldíos Urbanos: Carece de FMI
- Falsa tradición

✓ Relación jurídica con el predio:
- Ocupación: Cuando se hace uso de un predio baldío o de un bien fiscal
- Ventajas de la Formalización para el municipio y para los beneficiarios

✓ Procedimiento para la titulación:
- Análisis base catastral
- Cifras de formalización
- Normatividad asociada



- Cambio normativo
- Requisitos de los beneficiarios
- Verificación de los requisitos:

➢ Cruce con fonvivienda
➢ Certificado de uso y riesgo
✓ Ocupación:
- Contrato de compraventa
- Certificación JAC
- Cualquier otro medio

✓ Contar con facultades (Alcalde)
✓ Contar con la ordenanza de exención de impuesto de rentas
✓ Solución de dudas e inquietudes
➢ Solución de dudas e inquietudes

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

De la reunión quedaron los siguientes compromisos:

- Agendar una reunión para llevar a cabo la capacitación de enajenación directa y subsidio en especie / SNR – Oficina de Planeación Mcpal.

En constancia de lo anterior se firma el día 28 de febrero de 2022.



MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
Coordinadora de Formalización
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución
Y Formalización y de Tierras

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co